

Ипотечная программа «Приобретение квартиры на этапе строительства»

Категория Клиента	Физические лица Резиденты РФ	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Размер первоначального взноса от стоимости приобретаемого объекта	от 15%	
Сумма кредита	Максимальная сумма (для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.)	500 тыс. – 50 млн ₽
	В других регионах	500 тыс. – 30 млн ₽
Срок кредита	от 36 до 360 месяцев	
Цель кредита	Приобретение имущественных прав на квартиру в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки)/нежилого помещения (апартаментов) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	

Базовая ставка по кредиту (%, годовых)	15,6
	Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах
Снижение ставки для работников утвержденных организаций¹	-0,2
При приобретении объекта на проектом финансировании Банка²	-0,1
Надбавка за отказ от личного страхования заемщика	+1,5
Залоговое обеспечение	<p>Залог приобретаемого на этапе строительства объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства; Приобретаемый объект недвижимости должен быть включен в перечень аккредитованных объектов строительства, размещенных на официальном сайте АО «Банк ДОМ.РФ»; - по факту оформления права собственности на приобретенную недвижимость – залог недвижимости (с оформлением закладной)
Страховое обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> - Личное страхование оформляется по желанию заемщика; - Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя)) на приобретенную недвижимость.
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается

¹ Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца

² Сочетается со скидкой «зарплатный клиент АО «Банк ДОМ.РФ» и не сочетается с иными скидками